



הלב פתוח לרווחה

טז' בשבט תשע"ג  
27 בינואר 2013

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

### אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



אל: גב' רונית אדלר-כהן, מרכזת ועדת המכרזים המשרדית

#### הנדון: הסכמי ניהול תחזוקה ליחידות המשרד

כידוע, משרד הרווחה שוכר שטחים/מבנים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל רחבי הארץ. הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו.

כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, רובצת על המשרד חובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

מיותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אחר ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר.

רצ"ב רישום עדכני לשנת 2013 של כל הסכמי ניהול תחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שם החברה, מועד תחילת ההתקשרות והעלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת, רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה אשר נמצאים באחריות משרד ראשי בלבד. המחוזות השונים של המשרד מטפלים בהסכמי ניהול תחזוקה שבאחריותם באופן דומה.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הסכים אלו להמשך הפעלתם לפי צורכי המשרד.

מיותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופות הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

לטיפול מהיר של הוועדה אודה.

ב ב ר כ ה

יורי איינמר  
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

העתיקים: מר משה שיאון, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
גב' עדינה אטינגר, ס.חשבת המשרד  
מר חנן פריצקי, מנהל אגף בכיר לתקצוב וכלכלה  
גב' שולה עמוס, מרכזת בכירה, אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

(יורי - 1-13-1-27)

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il